

Hausgezeichnet

Ihr J & W Kundenbrief · Nr. 2 · 02/2009

J&W

HAUSTECHNIK GMBH



Mit einem J&W oeko2-Renditeobjekt
ist Ihr Gewinn kein Glücksspiel!

Nutzen Sie die Fläche Ihres Daches – und profitieren Sie mehrfach!

In unserer Region – und speziell von J&W Haustechnik – werden täglich solare Erfolge geschrieben. Denn wir werden von der Sonne besonders verwöhnt. Mit einer jährlichen Einstrahlung von 1100 kWh/qm liegt **unsere Region in Deutschland mit an der Spitze.**

Sonne „tanken“ bedeutet für Sie:

- Eine hohe Einspeisevergütung Monat für Monat – garantiert für 20 Jahre!
- Als Kapitalanlage eine höhere Rendite als unsichere Aktienfonds und Wertpapiere.
- 100 % Eigenkapital, Teilfinanzierung (30/70 üblich) oder Vollfinanzierung

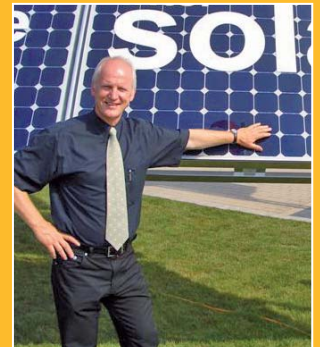
- Nutzen Sie für Ihre Anlage **Finanzierungsprogramme**, die speziell für die Investition in Photovoltaik-Anlagen aufgelegt wurden.

Wir arbeiten mit einem Finanzierungsfachmann zusammen, der **für Sie eine maßgeschneiderte Finanzierung erstellt.** Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

ÜBRIGENS ...

... wenn Sie Ihre alten Heizungs-/Kälteanlagen durch ein neues J&W oeko2 System ersetzen, können Sie eine hohe Rendite erzielen – denn Sie sparen dabei bis zu 30 % Energie! Wir erstellen hierzu gerne eine Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Liebe Hausbesitzer



Bernd Frank
Regenerative Energiesysteme

Ihr Dach ist Gold wert!

Immer mehr Hausbesitzer entdecken die Sonne als lohnende Energiequelle. Der Grund ist einfach: Sie verfügen meist über ausreichend große Dachflächen, um mit einem eigenen „Solarkraftwerk“ umweltfreundlichen Solarstrom in großem Stil zu erzeugen.

Das rechnet sich auch bei Ihrem Hausdach, denn mit den großzügigen Einspeisevergütungen lässt sich eine hohe Rendite erwirtschaften.

Interessant für Sie? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute einen Termin mit uns!

Mit sonnigen Grüßen aus Ettligen

Ihr Bernd Frank

TIPP

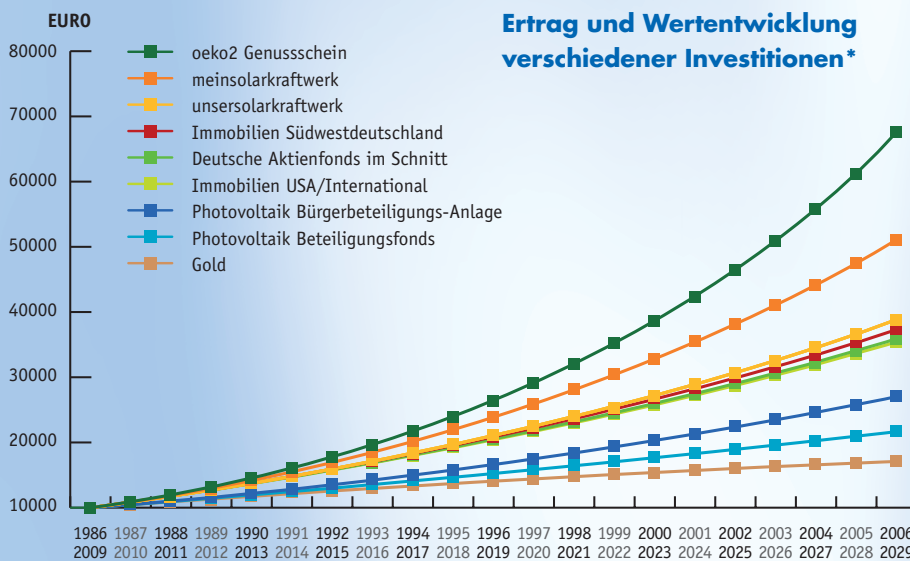
RENDITE ERZIELEN MIT DEM EIGENEN HAUS

- Eine sichere und ökologische Kapitalanlage
- 20 Jahre Einspeisevergütung nach EEG
- Erzielen Sie eine hohe Rendite
- Investieren Sie in „meinsolarkraftwerk“ – Ihre eigene Kapitalanlage, die Sie jeden Tag sehen können
- Profitieren Sie von Finanzierungsprogrammen

Eine lohnende Investition – die „meinsolarkraftwerk“ Anlage

Ihre Vorteile bei einem Vergleich verschiedener Kapitalanlagen sind überzeugend:

- Hohe Zinseszins-Rendite: 6 bis 12 % auf das eingesetzte Eigenkapital
- Mögliche Teil- oder Komplettfinanzierungen durch zinsgünstige Kredite
- Sichere Einnahmen durch das EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz). Dahinter steht der Stromzähler bzw. die Sonne
- Transparenz – Sie sehen die Investition: keine Blackbox der Banken, keine Zertifikate, Fonds, etc.
- Mit gutem Gewissen investieren – Sie haben eine ökologische Kapitalanlage!



*Angaben der Wertentwicklung sind Richtwerte nach der Internen Zinsfuß-Methode und ohne Gewähr. Sie basieren auf zukunftsgerichteten Aussagen (Prognosen), die mit Unsicherheiten verbunden sind. Betrachtung von 1986 bis 2006 nur bei bereits bestehenden Anlagen, für 2009 bis 2029 Prognose.

GEWINN GARANTIERT

Das J & W-Team betreibt mit großem Erfolg viele eigene PV-Anlagen. „meinsolarkraftwerk“ ist ein ausgezeichnetes Investment, das jedem Vergleich standhält. Dies bestätigen uns erfahrene Investoren aus unserem Kundenkreis immer wieder: „Wenn ich die letzten Jahre betrachte, dann war ‚meinsolarkraftwerk‘ eine meiner besten Entscheidungen. Weder meine Aktien, Fonds, Zertifikate oder Immobilien schnitten so gut ab. Und ich habe damit praktisch keinen Aufwand: Keine Mieterwechsel, keine Zahlungsausfälle – die Sonne ist ein angenehmer Mieter! Die Qualität der Technik und der Montage stimmen, was das Risiko minimiert. Ökologisch und ethisch eine tolle Investition!“ So die Aussage eines unserer Kunden.

Eignet sich mein Dach?

Einen optimalen Ertrag bietet eine südorientierte Dachfläche mit etwa 30° Neigung. Eine Abweichung nach Südwest oder Südost verringert den Jahresertrag aber nur geringfügig. Bei zu geringen Dachneigungen optimieren Dünnschichtanlagen oder Ständerkonstruktionen den Ertrag.

Als Faustregel gilt: Um eine Leistung von 1 kWp zu erzeugen, benötigt man etwa 10 qm Modulfläche.

Gerne nehmen wir Ihre Dachfläche unter die Lupe, um Ihnen eine individuelle, verlässliche Wirtschaftlichkeitsberechnung zu erarbeiten.

Aktuelle Neuerungen zum Thema Finanzierung

Finanzierungsprogramme bietet z.B. die KfW. Vorteilhafter für Sie ist jedoch die Finanzierung über unseren Fachmann, der immer unter den aktuellen Zinsen der KfW gelegen hat. Zudem besteht die Möglichkeit, bis zu einer Finanzierungssumme von 50.000 € ohne Eintrag einer Grundschuld zu finanzieren.

Neue Möglichkeiten und Vorteile ergeben sich für 2009/2010 durch das Konjunkturprogramm der Bundesregierung. So ist neben der linearen auch wieder die degressive Abschreibung einer PV-Aufdachanlage als bewegliches Gut möglich.

Des Weiteren wird die Absetzbarkeit von Handwerkerleistungen bei Instandhal-

tungs- und Modernisierungsmaßnahmen ausgeweitet und der Steuerbonus auf 20 % von 6.000 € (= 1.200 € netto Steuerersparnis!) verdoppelt – dies gilt bereits seit dem 1. Januar 2009.

Wir beantworten gerne Ihre Fragen und informieren Sie umfassend über die aktuellen Neuerungen.